

Referat bestyrelsesmøde 13/9-2011.

Ejendomsskat: Michael har haft kontakt med Refn og søn og det ser ud til der er ved at være en afklaring. Han laver et skriv vi sender rundt.

Efterfølgende har det vist sig at der var tale om en misforståelse, og at afklaringen ikke er klar endnu.

Vedligehold næste år. Tina har tilbudt at forhandle en aftale hjem på vedligeholdelse af vores fællesarealer til næste år. Vi takker for tilbuddet og sætter hende på opgaven, hvis hun stadigvæk vil. (Martin 58 tager kontakt).

Gødning af fællesareal. Vi har fået et tilbud fra Michael (Gartner) på gødning af fællesarealet på 4500kr. Vi tager imod tilbuddet, da både træerne og græsset trænger til lidt krudt☺

Overdækning af terrasse. Vi har undersøgt regler og love på området.

"For små grunde under 300 m² er der dog en særlig regel, der siger, at du kun må etablere glasoverdækninger og overdækninger af terrasser på maksimalt 5 procent af grundens areal. Har du altså en grund på 200 m², må du højst bygge en overdækket terrasse på 10 m²".

Vi mener dermed ikke det har interesse, da langt de fleste kun vil kunne lave en max. 10m² overdækket terrasse.

Kilde: <http://www.bolius.dk/alt-om/terrasser/artikel/terrasser/>

Glostup kommune:

<http://www.glostrup.dk/For%20borgere/Bolig%20og%20byggeri/Byggesagsbehandling/Garager%20carporte%20udhuse%20overd%C3%A6kkede%20terrasser%20og%20lignende.aspx>

Punktet vil blive taget med til generalforsamlingen.

Evt. Hækkene: Der er lidt snak om, at hækkene har svært ved at vokse. Bestyrelsen er blevet enig om, at det ikke er noget fælles problem, da nogen af hækkene vokser fint.

Træerne på fællesarealet: De "døde" træer er ikke fældet endnu (som beskrevet i sidste referat), da vi stadig har lidt brevskrivning med de involverede parter.